

# Smlouva

## **o nájmu nebytových prostor / izolace / k poskytování léčebných masáží v zařízení Mateřská škola „ V zahradě „ Liberec**

Uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb., v platném znění

### **I. Smluvní strany**

**Mateřská škola „V zahradě“ Liberec,**  
Žitavská 122/68, příspěvková organizace  
Liberec 11, 460 01,  
Tel.:482711256, 608519140  
IČO: 66113334  
Zastoupená ředitelkou školy Bc. Vlastou Tesařovou  
**Jako poskytovatel** (dále jen poskytovatel)

a

**Julio César Toledo Hernández**  
Pražská 2809  
Varnsdorf 407 47  
IČO : 873563333  
**Jako objednatel** (dále jen objednatel)

### **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel je oprávněným uživatelem objektu Mateřské školy „ V zahradě“, Liberec v ulici Žitavská 122/68 Liberec 11
2. Objednatel má řádné oprávnění k poskytování služeb v oblasti **masérských, rekondičních a regeneračních služeb.**
3. Poskytovatel za podmínek dále sjednaných zajistí pro objednatele provoz izolační místnosti takto :
  - v době, která nenarušuje hlavní účel činnosti školy
  - **rehabilitační místnost** - v rozsahu max. 12 hodin týdně
  - předem sjednané dny - každou sudou sobotu, v čase od 8,00 – 19,00 hod. v období říjen - červen / dále také dle ústního dojednání /
4. Pro účely této smlouvy se za zajištění provozu dle předchozích ustanovení myslí :
  - možnost užívání vymezených prostor s jeho vybavením v rozsahu sjednaném v této smlouvě dle rozvrhu odsouhlaseným ředitelkou školy
  - zajištění osvětlení, tepla, šatny a užívání sociálního zařízení školy / šatna - hlavní vchod, WC imobil 1.NP /
  - převzetí klíčů od hlavní branky, hlavního vchodu do MŠ a rehabilitační místnosti
  - předání bezpečnostního čipu k hlavnímu vchodu

### III. Práva a povinnosti

- Poskytovatel je povinen předat předmět smlouvy ve sjednaný den a hodinu ve stavu způsobilém k účelu smlouvy.
- Poskytovatel je oprávněn prostřednictvím pověřené osoby vstupovat do poskytnutých prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy
- Objednatel byl poskytovatelem řádně proškolen v oblasti bezpečnosti, zdraví a požární ochrany a to nejdéle v den podpisu této smlouvy. O proškolení je vyhotoven písemný záznam, který je součástí této smlouvy.
- Objednatel zodpovídá za bezpečnost a zdraví klientů od okamžiku vstupu do budovy Mateřské školy „ V zahradě „ Liberec, do okamžiku jejich odchodu z budovy.
- Objednatel vždy doprovází klienty v prostorách mateřské školy. Klienti se sami nesmí po škole pohybovat.
- Objednatel ručí za řádné uzamčení budovy po celou dobu sjednanou pro účely léčebných masáží.
- Objednatel odpovídá za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v poskytnutém prostoru po dobu konání terapie, došlo-li k jejich znehodnocení v příčinné souvislosti s realizací účelu této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje užívat poskytnuté prostory řádně, předcházet vzniku škody a okamžitě informovat poskytovatele o vzniku škody nebo nebezpečí hrozící škody v těchto prostorách a dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy nezbytné pro zajištění účelu této smlouvy.
- Objednatel povede pro poskytovatele měsíční přehled hodinového využití poskytnutého prostoru pro potřeby řádného vyúčtování.

### IV. Sjednaná cena

Cena za služby spojené s realizací předmětu smlouvy dle čl. II odst.3. je

**sjednána dohodou ve výši 50, - Kč / hod. za využívání rehabilitační místnosti, nejméně však 800,- Kč měsíčně.**

- Platba bude provedena bezhotovostně - bankovním převodem na účet číslo **5517252 / 0800** vždy po obdržení faktury vystavené Mateřskou školou „ V zahradě „ Liberec za užívání rehabilitační místnosti. Faktura je vystavena za ukončený kalendářní měsíc.
  - další doplatky dle ústně sjednaného termínu

V případě, že nebude platba provedena ve výše uvedeném termínu, poskytovatel účtuje objednateli penále ve výši 10 % z ceny za účtované období.

## V. Ustanovení společná a závěrečná

- Smlouva je platná dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou do 30.08.2016 s účinností od 01.09.2015
- Poskytovatel je oprávněn odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem.
- Právní vztahy založené touto smlouvou mohou být rovněž zrušeny dohodou obou smluvních stran.
- Odstoupením tato smlouva zaniká ke dni, kdy je odstoupení v písemné formě doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

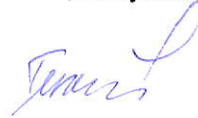
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že ji uzavírají svobodně vážně a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Liberci dne: 01.09.2015

Za objednatele



Za poskytovatele



Mateřská škola „V zahradě“,  
Liberec, Žitavská 122/68,  
příspěvková organizace  
460 01 Liberec XI  
IČO 66113334

